

Ciencias Contables y Administrativas

DESEMPEÑO FÍSICO S.R.L.

Sabrina Edith Segovia Mendiola

Asunción – Paraguay

2022

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	13
CAPITULO 1: ESTRUCTURA FINANCIERA.....	14
INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	14
CRONOGRAMA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	15
SERVICIO DE DEUDA.....	16
VENTAS DEL PROYECTO.....	17
CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO.....	18
ESTRUCTURA DE COSTOS FIJOS Y VARIABLES.....	19
COSTOS DEL PROYECTO	20
ESTADOS DE RESULTADOS PROYECTADOS.....	21
CALCULO DE LA RENTABILIDAD DEL PROYECTO CON FINANCIAMIENTO.....	22
CALCULO DE LA RENTABILIDAD DEL PROYECTO SIN FINANCIAMIENTO.....	22
. CALCULO DE DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES.....	23
FUENTES Y USOS DE FONDOS.....	24
CALCULO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO.....	25
BALANCES PROYECTADOS	25
CALCULO DE TASA DE CORTE	26
RATIOS FINANCIEROS	27
CAPITULO 2: ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA.....	28
PARTE 1: DEFINICIÓN DEL NEGOCIO	28
<i>Justificación:</i>	28
<i>Nombre del Negocio:</i>	28
<i>Logo y Lema:</i>	28
<i>Descripción de la tipología de la empresa S.R.L.</i>	28
<i>Descripción del negocio</i>	28
<i>Ventajas Competitivas</i>	28
<i>Misión</i>	29
<i>Visión</i>	29
PARTE 2: ESTUDIO DE MERCADO.....	29
ANÁLISIS ECONÓMICO DEL CONTEXTO.....	29
<i>Producto Interno Bruto</i>	29
<i>Variación del Dólar</i>	30
<i>Desempleo</i>	30
<i>Inflación</i>	31
<i>Variación del Salario Mínimo</i>	31
ANÁLISIS DE OFERTA	32
<i>Principales Competidores</i>	32
<i>Servicios Sustitutos</i>	32
<i>Análisis de Fuerzas Michael Porter</i>	33
<i>Principales Proveedores</i>	36

ANÁLISIS DE DEMANDA	36
<i>Clientes Potenciales</i>	36
<i>Relevamiento de Interés</i>	37
PARTE 3: ORGANIZACIÓN DEL NEGOCIO	42
<i>Organigrama General de la Empresa</i>	42
<i>Estructura de Mintzberg</i>	42
<i>Requerimiento de Personal</i>	43
<i>Manual de Funciones:</i>	45
<i>Análisis de factores ponderados para la localización de oficinas.</i>	52
<i>Análisis situacional de la empresa FODA</i>	54
PARTE 4: ESTUDIO TÉCNICO	55
<i>Edificios y su distribución</i>	55
<i>Infraestructura y equipos necesarios</i>	57
PARTE 5: PLAN DE MARKETING Y VENTAS	59
<i>Estrategia de Michael Porter</i>	59
<i>Estrategia de Ansoff</i>	59
<i>Mix de Marketing para servicios</i>	60
PARTE 6: RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL	61
- <i>Impacto Ambiental</i>	61
- <i>Impacto Socioeconómico</i>	61
- <i>Impacto Cultural</i>	61
CAPITULO 3: ESTRUCTURA CONTABLE	62
PARTE 1: ASPECTO JURÍDICO	62
<i>Redacción de la Escritura de Constitución de la Empresa</i>	62
PARTE 2: APERTURA DE LA EMPRESA	69
INSCRIPCIÓN DE LA EMPRESA EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS ...69	
<i>Registro Público de Comercio</i>	69
<i>Subsecretaría de Estado Tributario – SET</i>	74
<i>Abogacía del Tesoro</i>	78
<i>Instituto de Previsión Social – IPS</i>	79
<i>Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social</i>	86
<i>Ministerio de Industria y Comercio</i>	97
<i>Municipalidad</i>	99
<i>Formato de Documentaciones de la Empresa</i>	104
PARTE 3: PLAN CONTABLE	107
<i>Plan de Cuentas Codificado</i>	107
<i>Manual de Cuentas Codificado</i>	112
<i>Libro Inventario – Inicial – Final</i>	135
<i>Libro Diario</i>	139
<i>Libro Mayor</i>	156
<i>Balance de Sumas y Saldos</i>	167
<i>Balance General s/Res. 49/2014</i>	170
<i>Estado de Resultado s/Res. 49/2014</i>	174
<i>Evolución de Patrimonio Neto s/Res. 49/2014</i>	177

<i>Determinación de Imp. a la Renta</i>	178
<i>Flujo de Efectivo</i>	180
<i>Hoja de Cálculo de Flujo de Efectivo</i>	181
<i>Nota a los Estados Contables</i>	182
<i>Cuadro de Revalúo y Depreciación s/Mod. SET</i>	189
PARTE 4: PLAN FISCAL	191
<i>IVA – Impuesto al Valor Agregado</i>	191
<i>IRE – Impuesto a la Renta Empresarial</i>	215
<i>Anticipo IRE</i>	219
CONCLUSIONES	220
FINANCIERA	220
ADMINISTRATIVA	221
CONTABLE	222
RECOMENDACIÓN	223
BIBLIOGRAFÍA	224
ANEXOS	225

INTRODUCCIÓN

A raíz de que, en los últimos tiempos, mayor número de personas han optado por realizar ejercicios y cuidar de su salud física, queremos brindar una nueva opción, un nuevo centro de actividad física, un lugar cómodo, accesible, atendido por profesionales, con el fin de ser parte del proceso de mejoramiento de calidad de vida de muchas personas a través de nuestros servicios de asesoramiento.

La realización de este trabajo nos ayudará a conocer la factibilidad económica y financiera del proyecto para su posterior ejecución.

Contar con varios servicios en un solo lugar contribuiría con la sociedad en general, ayudando a las personas que asistirían en distintos aspectos de la vida y dando fuente de trabajo a varias personas.