Maestría en Arquitectura del Paisaje

PARQUE INUNDABLE NDEVE GUARA.
Como modelo de gestión de agua y el espacio público en el Arroyo Tapiracuai.

ARQ. LIZ DIANA ZORRILLA DEL PUERTO

Tutores:
DR. ARQ. ALBÁN MARTÍNEZ
ARQ. MAG. SALIM GIRALA
ARQ. MG. GLORIA BÓVEDA

Asunción - Paraguay
2025

ÍNDICE

Introducción 3
Antecedentes 4
Justificación 6
Objetivo General 7
Objetivos Específicos 7
Marco Teórico 8
Marco Histórico 9
Línea del Tiempo 9
Leyenda del Arroyo Tapiracuai 10
Conceptualización del Tema 11
Recursos Hídricos 11
Arroyo 11
Componentes de un Arroyo 12
Tipos de Arroyos 13
Arroyo Tapiracuai 13
Cuenca Hidrográfica 13
La vegetación ribereña 14
Inundaciones Urbanas cercanas al arroyo 14
Impacto de la urbanización en los arroyos 15
Espacio Público en los Arroyos 15
Ordenamiento Territorial 15
Parque Inundable 16
Bosque de galería 16
Talud 17
Intersección accesibilidad-talud 17
Accesibilidad 17
Resumen de Conceptos 18

Estudios de Casos 19
Parque Inundable Víctor Jara 19
Parque Inundable El Marjal 20
Parque Gramado, Foz do Iguazú 21
Comentario sobre los Estudios de Casos 22
Marco Legal 23
Constitución Nacional 23
Cartas Internacionales 23
Leyes y Ordenanzas relacionadas a las Causas hídricas del Paraguay y Espacios Públicos Verdes 23
Protección Penal, que velan por el cumplimiento de las normativas 24
Metodología 26
Tipo de Investigación 26
Fases de la Investigación 26
Análisis del Sitio 27
Información general del sitio 28
Ubicación 28
Sitios de Interés 29
Barrios 29
Situación Actual del Arroyo 30
Aspectos Físicos y ambiente natural 31
Temperatura 31
Humedad 31
Vientos 31
Precipitaciones 31
Orientación 31
Tipo de Suelo 32
Topografía 32
Vegetación 33

Vegetación del Arroyo Tapiracuai 35
Aves de la zona 45
Aspectos Sociales 48
Historia del Sitio y su entorno 48
Población cercana al arroyo, usos y costumbres de la comunidad 48
Seguridad e Inseguridad 49
Aspectos urbanísticos 49
Ocupación del Suelo 49
Inundaciones del Arroyo Tapiracuai 50
Usos del suelo 52
Identificación de Zonas Conflictivas 52
Espacios Públicos 67
Infraestructura de Servicios básicos 69
Desagüe pluvial y cloacal 70
Recolección de Basura y mantenimiento del arroyo 72
Basureros 76
9.4.8 Comparación del sitio en el tiempo 78
Aspectos Físicos 78
Acceso Peatonal y Vial 78
El puente 79
Bordes del Arroyo 82
Propiedades de lotes junto al arroyo 85
Asoleamiento 86
Resumen de Estudio de Impacto Ambiental 87
Resumen de Análisis Vial 88
Estudio Sensorial 88
Resultados de la encuesta 88
Propuesta 92

Idea fuerza 92
Partido Paisajístico 93
Implantación 94
Volumetría 96
Programa general de necesidades 96
Organigrama de los espacios funcionales 97
Zonificación 98
Criterios Sustentables 98
Gobernanza y financiamiento 99
Referencias 109

RESUMEN

La falta de planificación y delimitación del uso de suelo en torno a espacios naturales urbanos como los arroyos, ha provocado su deterioro debido a la expansión descontrolada de la ciudad y los loteamientos irregulares, afectando directamente al equilibrio ambiental y al acceso público responsable a estos espacios. Ante esta problemática, el proyecto propone el diseño de un Parque Inundable en torno al arroyo Tapiracuai, ubicado en un área actualmente abandonada y mal utilizada. La propuesta consiste en la zonificación del territorio en tres sectores principales: área de amortiguamiento, de reserva y de recuperación, considerando el análisis del comportamiento del agua en períodos de crecida. Esto permite definir una intervención paisajística que se adecue al entorno natural, proponga equipamientos resilientes a las inundaciones y devuelva el valor ecológico y social al lugar. El trabajo aporta un modelo de intervención paisajístico, que integra criterios ambientales con el uso recreativo, promoviendo la regeneración de áreas verdes y una nueva relación entre la comunidad y el espacio natural. A través de la sectorización y el diseño se establece un uso funcional, sostenible y respetuoso con el ecosistema del arroyo. El proyecto busca generar conciencia sobre el valor del agua y del paisaje urbano natural, a través de un diseño único que favorece tanto la recuperación ambiental como la apropiación responsable del espacio público por parte de la comunidad.

Palabras Clave: Arroyo Urbano, Reserva Natural, Preservación, Recuperación, Parque Inundable.