Maestría en Arquitectura del Paisaje

"Revitalización Sostenible de la Pradera del Jardín Botánico de Asunción:
Conservación de la Biodiversidad, Bienestar Comunitario e Inclusividad en un Espacio Urbano Verde"

Arq. Gabriela Gallardo

Tutores:
DR. ARQ. ALBÁN MARTÍNEZ
ARQ. MAG. SALIM GIRALA
ARQ. MG. GLORIA BÓVEDA

Asunción - Paraguay
2025

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN
DEFINIICION DE LA PRADERA 12
ANTENCEDENTES 13,14
JUSTIFICACION 15,16
RESUMEN DE ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION 17
OBJETIVO 18
- GENERAL
- ESPECIFICO

CAPITULO 1
MARCO TEORICO
- CONCEPTUALIZACION DEL TEMA 20,21,22
- CONCEPTO PROPIO DEL TEMA 23
- MARCO LEGAL 24,25
- ESTUDIO DE CASOS 26 AL 34

METODOLOGIA
ENFOQUE METODOLOGICO 35
TIPO DE INVESTIGACION 35
DISEÑO METODOLOGICO 35
TECNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCION DE DATOS 36
CAPITULO 2
ANALISIS
- CARACTERISTICAS FISICAS 39 AL 42
- CARACTERISTICAS AMBIENTALES 44
- CARACTERISITCAS SOCIALES Y CULTURALES 46 AL 48
- PLAN REGULADOR 49
- INFRAESTRUCTURA EXISTENTE 51 AL 55
- ANALISIS DE LAS ESCULTURAS 58 AL 68

RESUMEN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL 69 AL 70
RESUMEN DEL ESTUDIO DE IMPACTO VIAL 71
RESUMEN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y VIAL 72
CONCLUSION DEL IMPACTO AMBIENTAL Y VIAL 73
CAPITULO 3

PROPUESTA
- IDEA FUERZA 75
- PARTIDO ARQUITECTONICO 76
- VISTAS Y ORIENTACION 78
- PROGRAMA DE NECESIDADES 79
- ORGANIGRAMA FUNCIONAL 80
- ZONIFICACION 81
- LAMINA DE CRITERIOS SUSTENTABLES 82
- LAMINAS TECNICAS 83 AL 91
- DETALLES DE ESQUIPAMIENTOS 93 AL 102
- MEJORAS DE EQUIPAMIENTOS 103,104

REFERENCIAS BIBILIOGRFICAS 108,109
ANEXO 110 AL 118

RESUMEN

La investigación aborda la necesidad de revitalizar la pradera del Jardín Botánico de Asunción, un espacio verde urbano de alto valor ecológico, cultural y social. El estudio parte del reconocimiento de que los espacios verdes son esenciales para el bienestar físico, mental y social de la población, especialmente en contextos urbanos marcados por el ruido, la contaminación y el estrés. Se analizan los problemas actuales del área, como la pérdida de biodiversidad, la presencia de especies invasoras y el deterioro del entorno natural y artístico. La propuesta de revitalización busca restaurar la funcionalidad ecológica del sitio, promover la conservación de la flora nativa y revalorizar las esculturas al aire libre que integran arte y naturaleza. Asimismo, se plantea la creación de un jardín sensorial como estrategia de bienestar emocional y conexión con el entorno. La investigación pretende ofrecer un modelo de intervención sostenible que pueda replicarse en otros espacios urbanos de Paraguay y América Latina, contribuyendo al desarrollo de ciudades más saludables, inclusivas y resilientes.

Palabras clave: Revitalización urbana, Espacios verdes, Jardín Botánico de Asunción, Salud mental, Restauración ecológica, Arte público