



## **Ingeniería en Informática**

*“Sistema web para encontrar alquileres basado en la ubicación”*

### **Alumnos:**

**Ramón Ariel Maldonado Cáceres**

**Mario Marcelo Mereles Ferreira**

**Tutor: Ramiro Estigarribia Canese**

### **Línea de Investigación:**

**Aplicaciones Web**

**SAN LORENZO – PARAGUAY**

**2022**



## ÍNDICE

Resumen .....	1
Introducción.....	2
Planteamiento del problema .....	3
Preguntas de Investigación .....	4
Pregunta Central .....	4
Preguntas Específicas .....	4
Objetivos .....	5
Objetivo General.....	5
Objetivos Específicos .....	5
Hipótesis .....	6
Metodología .....	6
La forma de investigación .....	6
Aplicada .....	6
El tipo de investigación .....	6
Investigación descriptiva .....	6
Justificación .....	7
Marco teórico .....	8
Antecedentes internacionales.....	9
Antecedentes en el territorio nacional .....	21
Especificación de la solución.....	25
Requerimientos .....	26
Funcionales .....	26
No funcionales. ....	27
De software .....	27
De hardware .....	27
Alcance .....	27
Caso de uso .....	28
Arquitectura del sistema .....	29
Figura 2. Arquitectura del Sistema .....	30
Herramientas de desarrollo y aspectos legales .....	31
Arquitectura de la Base de Datos.....	31
Fundamentación del desarrollo para plataformas web .....	33
Estructura de la interfaz web .....	34
Conclusión .....	35
Recomendaciones .....	36
Anexos .....	37
Referencias .....	41



## RESUMEN

En la actualidad se encuentran diferentes aplicaciones de búsqueda de viviendas y sitios web, por lo tanto, las herramientas utilizadas por los sistemas son a nivel empresarial lo que obliga a los usuarios tanto como propietarios de viviendas a visitar las inmobiliarias constituidas físicamente para obtener los servicios administrativos necesarios. Por parte de las aplicaciones móviles de hoy en día solo ofrecen la búsqueda del predio a rentar o alquilar, es de allí donde parte la iniciativa del proyecto. El reciente trabajo de investigación presenta una solución de software para el proceso de gestión de arrendamientos, que se basa en la geolocalización de inmuebles para buscar y encontrar los apartamentos por la ubicación actual, ciudad, categoría, etc. Desarrollado para favorecer al cliente o usuario a la hora de realizar una búsqueda peculiar, la página facilitaría la ubicación exacta, datos específicos de la vivienda detallado por el arrendador o administrador y también la publicación será visible para los individuos o clientes interesados por él inmueble disponible. La función principal nuestra página consiste en posibilitar al usuario final al momento de indagar un sitio determinado de su gusto o preferencia, permitir al mismo visualizar de forma más accesible la descripción detallada del inmueble seguido del precio y la ubicación del alojamiento. Lo último el usuario pueda contactar con el administrador de una publicación con el fin de llegar a un acuerdo de ambas partes y se pueda finiquitar el contrato y el pago del lugar deseado por el cliente.

**Palabras claves:** Inmobiliarias, Arrendamientos, geolocalización, sitio web, arrendador.