

**Licenciada en Marketing**

**“HABITA SOLUCIONES SRL”**

**María José Ríos de Maita**

**Asunción – Paraguay**

**2019**

## ÍNDICE

Capítulo I – Jurídico.....	9
1.1 Introducción a la Idea del Negocio .....	9
HABITA SOLUCIONES SRL - Servicios para el Hogar .....	9
1.2.2. Tipo de Sociedad.....	10
Responsabilidad Limitada o S.R.L.....	10
Capital Social.....	11
Responsabilidad de los Socios.....	12
Transferencia de Cuotas.....	12
Proceso de Apertura y legalización de una Sociedad de Responsabilidad Limitada en términos generales .....	13
Requisitos para Apertura de una Srl: .....	14
1.2.3 – Constitución Jurídica – Pasos a seguir.....	15
Requisitos de la Escritura de Constitución.....	16
Inscripción en el Registro Público de Comercio.....	17
Requisitos:.....	17
2. Inscripción en el registro público de personas jurídicas y asociaciones. ....	18
Matricula de comerciante.....	21
Requisitos para obtener la matricula:.....	21
Compra y Rubrica de libros contables. ....	22
Instituto de previsión social (I.P.S.).....	28
Ministerio de Justicia y trabajo. ....	29
Los requisitos para la inscripción de acuerdo al Decreto 10.047/95 - 580/08 son los siguientes:.....	30
Dirección de propiedad intelectual (registro de marcas).....	31
Investigación de Mercados.....	35
INVESTIGACION EXPLORATORIA.....	38
2.4.- Recolección de datos .....	39
Paso 1: Definir la población.....	46
Gráfico de la Estructura de la Demanda Global.....	68
Cálculo del Mercado Potencial Absoluto.....	68
Cuota de mercado.....	69
Cuadro de Presupuestos de Ventas mes por mes del 1er año.....	70
3.4.- Análisis de las 5 fuerzas competitivas de Porter.....	70
Rivalidad entre los competidores existentes: .....	72
Amenaza de productos sustitutos:.....	73
Poder de negociación de los Proveedores: .....	74
Conclusión:.....	76
3.5.- Evaluación de la estrategia de la matriz de Ansoff:.....	76
Gráfico Matriz de Ansoff.....	77
Estrategia de Penetración de Mercado .....	77
Estrategia a utilizar.....	78

<b>Plan de Marketing .....</b>	<b>80</b>
<b>4.2.- Análisis Situacional .....</b>	<b>80</b>
<b>4.2.1.- Análisis FODA.....</b>	<b>80</b>
<b>Existen estrategias de fijación de precios que se presenta a continuación:.....</b>	<b>82</b>
<b>Variables no controlables:.....</b>	<b>86</b>
<b>Lista Plana FODA .....</b>	<b>88</b>
<b>Matriz de Interacción .....</b>	<b>91</b>
<b>A través de la esta matriz se puede identificar la correlación existente entre las Fortalezas y Debilidades con respecto a las Amenazas y Oportunidades.....</b>	<b>91</b>
<b>Matriz FODA .....</b>	<b>92</b>
<b>Gráfico de Matriz FODA .....</b>	<b>93</b>
<b>4.3.1- Presentación de Estrategias y Plan de acción. ....</b>	<b>95</b>
<b>4.4- Resumen de inversión por cada Objetivo .....</b>	<b>102</b>
<b>Administración.....</b>	<b>110</b>
<b>4.2.- Estructura Organizacional.....</b>	<b>123</b>
<b>4.2.1.- Organigrama .....</b>	<b>123</b>
<b>Elementos de un organigrama:.....</b>	<b>124</b>
<b>Modelo de configuración estructural según Mintzberg.....</b>	<b>126</b>
<b>4.3.2.- Layout .....</b>	<b>128</b>
<b>4.3.3.- Manual de funciones.....</b>	<b>130</b>
<b>4.3.4.- Manual de procedimiento .....</b>	<b>145</b>
<b>Manual de procedimientos y sus beneficios: .....</b>	<b>146</b>
<b>4.3.5.- Flujogramas.....</b>	<b>149</b>
<b>4.3.6.- Recursos humanos .....</b>	<b>154</b>
<b>Asignación Familiar.....</b>	<b>156</b>
<b>A continuación, la tabla de salarios para los funcionarios de Habita Soluciones SRL.....</b>	<b>158</b>
<b>4.5.- Plan de cuentas.....</b>	<b>160</b>
<b>Capítulo VI.....</b>	<b>169</b>
<b>Aspecto Económico.....</b>	<b>169</b>
<b>6.1.- Indicadores Económicos.....</b>	<b>169</b>
<b>Producto interno Bruto (PIB).....</b>	<b>169</b>
<b>Nivel récord de importación.....</b>	<b>172</b>
<b>Fluctuación del tipo de cambio .....</b>	<b>172</b>
<b>Comportamiento de la reserva monetaria.....</b>	<b>173</b>
<b>Superávit o déficit Fiscal.....</b>	<b>174</b>
<b>Inflación .....</b>	<b>176</b>
<b>Capítulo VI.....</b>	<b>179</b>
<b>Plan Financiero de la empresa.....</b>	<b>179</b>
<b>Cuadro 1 .....</b>	<b>179</b>
<b>Cuadro 1A .....</b>	<b>180</b>
<b>Cuadro 1B - Resumen de los gastos de preinvesrsión. ....</b>	<b>181</b>

<b>Cuadro 2 – Cronograma de inversión y financiamiento.</b>	<b>181</b>
<b>Cuadro 3 – Depreciaciones y Amortizaciones.</b>	<b>182</b>
<b>Cuadro 4 – Servicio de Deuda – LARGO PLAZO.</b>	<b>183</b>
<b>Servicio de Deuda – CORTO PLAZO.</b>	<b>184</b>
<b>Cuadro 5 – Mano de Obra.</b>	<b>185</b>
<b>Cuadro 6- Cronograma de producción y ventas.</b>	<b>186</b>
<b>Cuadro 7 - Ingresos por ventas.</b>	<b>187</b>
<b>Cuadro 8 – Costos Totales</b>	<b>188</b>
<b>Cuadro 9 – Punto de equilibrio.</b>	<b>189</b>
<b>Cuadro 10 – Capital de Trabajo</b>	<b>190</b>
<b>Cuadro 11 – Estado de resultados con financiamiento.</b>	<b>191</b>
<b>Cuadro 12 – Estado de resultados sin financiamiento.</b>	<b>192</b>
<b>Cuadro 13 – Flujos de caja proyectos con financiamiento.</b>	<b>193</b>
<b>Cuadro 14 - Flujos de caja proyectos sin financiamiento.</b>	<b>194</b>
<b>Cuadro 15 – Origen y aplicación de fondos con financiamiento.</b>	<b>195</b>
<b>Cuadro 16 – ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS SIN FINANCIAMIENTO</b>	<b>196</b>
<b>Cuadro 18 – BALANCES PROYECTADOS SIN FINANCIAMIENTO.</b>	<b>198</b>
<b>Cuadro 19 – INDICADORES FINANCIEROS</b>	<b>199</b>
<b>Conclusión.</b>	<b>200</b>
<b>ANEXOS</b>	<b>202</b>
<b>Anexo 1: Escritura de constitución</b>	<b>202</b>
<b>Anexo 2- Formularios necesarios para la apertura de la empresa Inscripción en el Registro.</b>	<b>205</b>
<b>Anexo 3- Inscripción en el Registro Público de personas Jurídicas y</b>	<b>206</b>
<b>Anexo 4- Matrícula de Comerciante.</b>	<b>207</b>
<b>Anexo 5 - Inscripción en la Dirección de Apoyo del Ministerio de Hacienda</b>	<b>208</b>
<b>Anexo 6 - Registro de Marcas.</b>	<b>212</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>213</b>

# INTRODUCCIÓN

## **HABITA SOLUCIONES SRL - Servicios para el Hogar**

El proyecto se trata de la creación de una empresa que ofrece servicios para el hogar referente a mantenimientos de la construcción.

La empresa se constituirá como Sociedad de Responsabilidad Limitada por encontrar mayor versatilidad legal y ventajas como protección de las responsabilidades, flexibilidad en el régimen jurídico en comparación con las sociedades anónimas, no hay un límite de socios requeridos y no hay requisito mínimo para el capital.

Entonces Habita Soluciones contará principalmente con dos Socios Gerentes, acompañado de un equipo de profesionales para poder transmitir seguridad y calidad en los servicios que queremos ofrecer.

Los servicios que brindara la empresa son:

- **Albañilería**

Todo lo que implique revoque, colocación de piso, reformas, muros y techados.

- **Pintura**

Reformas como proyectos nuevos todo para el hogar relacionado con pintura.

- **Electricidad**

Conexiones para instalaciones nuevas como también intervención en renovación de instalación.

- **Plomería**

Trabajos de plomería como todo lo relacionado a cambios de tuberías, conexiones o instalaciones nuevas para baño y cocina, destranque de inodoros y registros.

Queremos mediar para poner a disposición del cliente el personal adecuado para cumplir con excelencia y compromiso nuestra labor.