

Ciencias Contables y Administrativas

Centro de Desarrollo Infantil
“LOTI Y COTI” S.R.L.

Jessica Pedrozo

Asunción - Paraguay
2015

ÍNDICE

Introducción	4
Agradecimientos	6
Capítulo I	7
Introducción a la idea del proyecto	8
Requerimientos Jurídicos	8
Localización de la empresa	19
Capítulo II	20
Definiciones	22
Objetivos de la Investigación	23
Tipos de Investigación	26
Procedimiento de recolección de datos	27
Plan y tamaño de la muestra	29
Recolección de datos	37
Análisis de datos	37
Conclusión/informe	52
Capítulo III	53
Análisis de la Macro segmentación	54
Análisis de la Micro segmentación	58
Análisis de la Demanda	62
Plan de Marketing	68
Análisis situacional	69
Objetivos de Marketing y Ventas	79
Estrategias	80
Planes de acción	81
Capítulo IV	87
Análisis de la estructura Competitiva	88
Plan de administración	93
Análisis situacional	95
Estrategias	99
Objetivos	103
Políticas	105
Estructura Organizacional	111
Organigrama	116
Recursos Humanos	117
LAYOUT	119
Plan de Cuentas	130
Aspecto Económico	133
Capítulo V	138
Cuadro de Inversión	139

Cuadro de Cronograma de Inversiones	142
Cuadro de Depreciación	143
Cuadro de Servicio de la Deuda	144
Cuadro de RRHH	146
Cuadro de Cronograma de producción	147
Cuadro de Ingresos	148
Cuadro de Egresos	149
Cuadro de Punto de equilibrio	150
Cuadro de Cálculo de Capital de Trabajo	151
Cuadro de Est. De Resultado Proy. c/y si Financ	152
Cuadro de Flujo de Caja Proy. c/y sin Financ	154
Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos c/y sin Financ	156
Cuadro de Balances Proy. c/y sin financ	158
Ratios	160
Conclusión	161
Capítulo VI	163
Impacto Ambiental	164
Impacto Socio económico	165
Impacto Cultural	166
Aspectos éticos de la sustentabilidad del proyecto	167
Plan de expansión	167
Riesgos internos y externos	168
Resumen Ejecutivo	173
Conclusión	174
Bibliografía	176

RESUMEN

Centro de Desarrollo Infantil LOTI y COTI, Sociedad de Responsabilidad Limitada, situado en la ciudad de Asunción barrio Sajonia, entidad dedicada al desarrollo intelectual, físico y social de niños de 1 a 4 años. Nuestra Misión es acompañar en todo momento a nuestros pequeños clientes en esta etapa de sus vidas en que necesitan de estimulación temprana para su desarrollo y desenvolvimiento en la vida cotidiana, nuestra Visión es hacernos reconocer por la enseñanza que brindamos y que nuestros clientes se sientan satisfechos con los resultados.

Nuestra principal actividad será la de crear un ambiente sano, seguro y divertido en que niños y niñas aprendan a convivir bajo los mejores estándares de educación mediante la metodología lúdica además de poder formar una actividad comercial exitosa, en el servicio de atención, cuidado y enseñanza pedagógica a niños.

Para llevar adelante el proyecto, según el análisis financiero efectuado, se requiere de una inversión total de Gs. 1.269.756.000, cuya estructura de inversión estaría conformada de la siguiente manera: Gs. 900.000.000 corresponderá a la financiación Propia y Gs.369.756.000.- lo conformará el financiamiento externo.

Cabe mencionar que la empresa buscará, tanto a corto como a mediano plazo, posicionarse en el mercado de referencia como uno de los principales centros de desarrollo reconocidos de la zona, ofreciendo un servicio diferencial.