Maestría en Arquitectura del Paisaje

Reacondicionamiento paisajístico en la zona ribereña al Río del Rancho Sajonia

Arq. Mirtha de Vargas

Tutores:
Dr. Arq. Alban Martínez
Msc. Arq. Salim Girala
Msc. Arq. Gloria Bóveda.
Msc. Arq. Beatriz Franco.

Asunción - Paraguay
2021

ÍNDICE

DEDICATORIA 2
AGRADECIMIENTOS 3
TABLA DE CONTENIDOS 4
TABLA DE ILUSTRACIONES 6
TABLA DE ABREVIATURAS Y ACRÓNIMOS 8
ABREVIATURAS 8
ACRÓNIMOS 8
RESUMEN 9
CAPÍTULO 1 - INTRODUCCIÓN 11
1.1 ANTECEDENTES 11
1.1.1 UBICACIÓN 11
1.1.2 PROBLEMAS DETECTADOS 13
1.2 JUSTIFICACIÓN 16
1.3 OBJETIVOS 17
1.3.1 OBJETIVO GENERAL 17
1.3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 17
1.4 ALCANCE 18
CAPÍTULO 2 - MARCO TEÓRICO 20
2.1 CONCEPTUALIZACIÓN DEL TEMA 20
2.2 ESTUDIO DE CASOS 22
2.2.1 PROYECTO : PARQUE LINEAL ALFARO 22
2.2.2 PROYECTO : ANTEPROYECTO PARQUE LINEAL RÍO BURGAY 24
2.2.3 PROYECTO PARQUE RED RIBBON / TURENSCAPE 26
2.3 MARCO LEGAL 26
2.3.1 CONSTITUCIÓN NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY 28
SECCIÓN I.- DE LA VIDA 28
Artículo 6 - DE LA CALIDAD DE VIDA 28
SECCIÓN II.- DEL AMBIENTE 28
Artículo 7 - DERECHO A UN AMBIENTE SALUDABLE 28
Artículo 8 - DE LA PROTECCIÓN AMBIENTAL 28
2.3.2 LEY N° 422/73 FORESTAL 29
2.3.3 LEY N° 404 DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE INCENDIOS 30
2.3.4 LEY N° 836 DE CÓDIGO SANITARIO 30
CAPÍTULO III DEL AGUA PARA CONSUMO HUMANO Y DE RECREO 31
CAPÍTULO II DE LOS ALCANTARILLADOS Y DE LOS DESECHOS INDUSTRIALES 31
2.3.5 LEY N° 96 DE VIDA SILVESTRE 31
2.3.6 LEY 716.- QUE SANCIONA DELITOS CONTRA EL MEDIO AMBIENTE 32

2.3.7 LEY 3239/2007 DE LOS RECURSOS HÍDRICOS DEL PARAGUAY 32
2.3.8 DATOS DE LA MUNICIPALIDAD DE NANAWA 34
2.3.9 CÓDIGO ORGÁNICO MUNICIPAL URBANO DE LA CIUDAD DE CORRIENTES 34
CAPÍTULO 3 - METODOLOGÍA DEL TRABAJO 36
CAPÍTULO 4 - ANÁLISIS DEL SITIO 39
4.1 UBICACIÓN 40
4.2 FAUNA DE LA CIUDAD DE NANAWA Y EL RANCHO 41
4.3 FLORA 42
4.4 SITUACIÓN ACTUAL DEL RANCHO SAJONIA 43
4.5 DISTRIBUCIÓN ACTUAL DE LOS ESPACIOS 44
CAPÍTULO 5 - PROPUESTA 46
5.1 ESTUDIO DE ESPACIOS 50
5.2 JARDINERÍA Y VEGETACIÓN 52
VEGETACIÓN EXISTENTE. 53
VEGETACIÓN EXISTENTE. 53
VEGETACIÓN PROPUESTA 54
PLANTA MANO DE LA VEGETACIÓN 55
7.5 CAMINERO NORTE 57
7.6 CAMINERO AL SUR 58
7.7 ESTANCIAS AL LADO OESTE DEL PASEO 59
7.8 MIRADORES AL COSTADO DEL PASEO 60
7.9 MIRADOR DE REMATE AL NORTE 61
7.10 MIRADOR DE REMATE AL SUR 62
7.11 MUELLE 63
7.12 ESPACIOS PARA JÓVENES 64
7.13 ESTANCIAS AL RÍO 65
7.14 ILUMINACIÓN 66
CAPÍTULO 8 - BIBLIOGRAFÍA 67
CAPÍTULO 9 - LÁMINAS 70
PLANO DEL PROYECTO DE ARQUITECTURA DEL PAISAJE. 71
9.1 PLANTA DE RELEVAMIENTO. 72
9.2 PLANTA DE UBICACIÓN 73
9.3 SECTOR A - B. 74
9.4 SECTOR C - C. 75
9.5 SECTOR C - D 76
9.6 SECTOR D - E 77
9.7 SECTOR E - F 78
9.8 SECTOR F - G 79

9.9 SECTOR G - H 80
9.10 SECTOR H - I 81
9.11 PLANTA DE VEGETACIÓN 82
9.11 PLANTA DE ELEMENTOS DUROS 83
DETALLES DE ELEMENTOS DUROS 84
MIRADORES 84
MUELLE 85
ESTANCIAS 85
FUENTE 86
ACCESO AL SITIO 87
CAMINERO NORTE 88
CAMINERO SUR 89
CATÁLOGO DE ELEMENTOS DUROS 90
CAPÍTULO 10 ANEJOS 93
10.1 TÍTULO DE PROPIEDAD DEL RANCHO SAJONIA, A FAVOR DEL CLUB 94
10.2 INFORME PERICIAL 95
10.3 EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL 96
10.4 PLANOS DE LA MENSURA JUDICIAL 106
CAPÍTULO 11 ESTUDIOS PROPUESTOS 107
CAPÍTULO 12 - PRE-ESPECIFICACIONES 108
11.1 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL 108
CAPÍTULO 12 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 109
CAPÍTULO 13 - ESPECIFICACIONES 110
PAVIMENTOS 110
MUERE 110
PÉRGOLAS 110
BARANDAS Y PASAMANOS DE ESCALERAS 111
CAMINEROS DE RIPIO 111
MIRADORES 111
DEMOLICIONES 111

RESUMEN

El proyecto de reordenamiento paisajístico en la zona ribereña al río del Rancho Sajonia, sede campestre del Club Deportivo Sajonia (Asunción), ubicado a orillas del Río Paraguay y en el Distrito de Nanawa (Presidente Hayes), surge a raíz de la actual falta de ordenamiento y unidad en el lenguaje paisajístico de su conjunto, para lo cual se propone un proyecto que contribuya a ligar los diferentes espacios en los que se desarrollan las actividades, por medio de un "paseo" diseñado en forma lineal, paralelo al río Paraguay, debido a que éste y su curso representan uno de los principales atractivos del sitio. A este gran espacio de esparcimiento, con un privilegiado entorno natural, acuden muchas familias socias del citado club para realizar varias actividades de recreación, como la pesca y la motonáutica, así como también para compartir un almuerzo a orillas del río y/o, especialmente, para estar en contacto con el ambiente natural, a fin de desconectarse de la cuidad por uno o varios días. Se toman como zonas principales de intervención del proyecto: como ser el área de llegada al sitio, como una suerte plazoleta a la que se accede al bajar de las embarcaciones con las que realizan los cruces al lugar; y a las dos directrices del paseo que desde allí (plazoleta) se proyectarán. Genera, además, en el desarrollo lineal de los recorridos, significativos espacios reunitivos. Las implicaciones de la vegetación también serán consideradas, permitiendo de ese modo permitir la provisión de un ambiente que sea sustentable, agradable y reconfortante.

Palabras Claves: reordenamiento arquitectónico paisajístico, río, paseo, recreación, familia, ambiente natural.